

ESPACE DE VIE À MOURCOURT



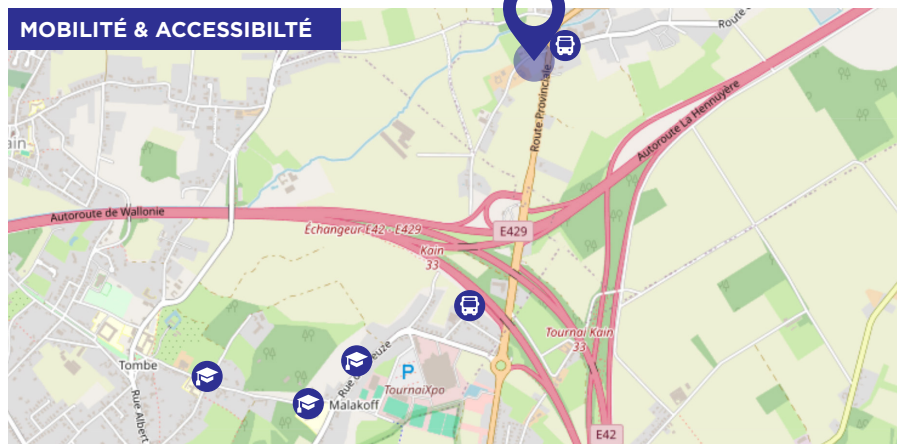
NOUVEAU QUARTIER À MOURCOURT 7 MAISONS : 3 ET 4 FAÇADES DE 3 À 4 CHAMBRES

Ce nouveau lotissement vous séduira par sa localisation parfaite entre ville et campagne. Les maisons 3 et 4 façades disposent de beaux terrains orientés Sud-Est, allant de 537 à 1315m².

Leur surface habitable varie de 140m² à 234m². Au rez-de-chaussée, leur séjour est spacieux et lumineux. A l'étage, elles disposent de 3 à 4 chambres avec 1 ou 2 salle(s) de bain full équipée(s). Certaines proposent, en plus, un garage ou un carport.



MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



COMMERCE ET SERVICES

- Commerces à proximité



TRANSPORTS EN COMMUN

- Arrêt de bus à (400m)
- Gare de Tournai (5 km)



ENSEIGNEMENT

- École fondamentale (5.2km)
- École secondaire (6.1km)
- École supérieur (6.1km)



GRANDS AXES

- E429 Halle-Tournai (15km)



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu



Rue de Kain / Route Provinciale



LES POINTS FORTS

Excellente performance
énergétique : PEB A et PEB A+

Citerne d'eau de pluie
de 7.500L

Panneaux photovoltaïques

Pompe à chaleur pour les 4 façades

Chaudière gaz pour les 3 façades

Chauffage sol pour certains lots

Salle de douche avec meuble
double vasque + salle de bains dans
certaines maisons

Jardin orienté Sud-est

Terrasse en empierrement +
bordures en béton



Liste des biens

Lot	Superficie habitable (m²)	Surface terrain (m²)	Orientation	Nombre de façades	Chambres	Garage/Carport	SDD/SDB
1	140	1334	SE	3	3	✓	1
2	140	1332	SE	3	3	✓	1
3	142	1013	SE	3	3	✓	1
4	142	905	SE	3	3	✓	1
5	234	1071	SE	4	4	✓	2
6	195	1049	SE	4	3	✓	2
7	174	1015	SE	4	4	✓	1